



Številka: 35102-1413/2016-19

Datum: 20. 3. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Slovenskih železnic d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa Emil Kajdež, Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Slovenskim železnicam d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo delavnice in strugarne: obnova objektov, strešne konstrukcije, kritine, nadstrešnice, stavbnega pohištva, notranjih sten, inštalacij, tlakov na naslovu Parmova ulica 35, parcelna št. 1424, k. o. Spodnja Šiška, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Železniške delavnice v Šiški (EID 1-00405), po projektni dokumentaciji:

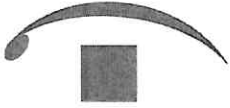
- Elaborat za vzdrževanje zgradb, Obnova objektov Delavnica in strugarna – Železniški muzej, izdelovalec elaborata: SŽ-ŽIP, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, David Tušar, univ.dipl.inž.arh., Ljubljana, marec 2024.
- Prikaz kritičnih območij na objektu Strugarna, delavnica – Železniški muzej Ljubljana s prikazom prisotnosti rjave trohnobe.
- Analiza obstoječe strešne konstrukcije – Železniški muzej Ljubljana 2024/07.
- Železniški muzej – strugarna, popis del s cenami – brez elektro del 2.4.24.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-1413/2016-19, izdanih dne 20. 6. 2024.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati:

- Pri slikopleskarskih delih v notranjščini dela, kot je izravnavna sten z gradbenim lepilom, premaz z ac emulzijo, vgradnja mrežice ter kitanje in brušenje, niso dopustna. Lokalno popravilo ometov je skladno s tehnologijo nanašanja ometov na apneni osnovi.
- Potrebno je izvesti celovito prenovo oken (zamenjava razbitih stekel, vzdrževalna dela na betonskih okvirih).
- Pri zamenjavi strešne kritine na strehah 3, 4 in 5 naj se uporabi pločevinasta kritina, ki naravno patinira (npr. cinkotit...)
- Pri izvedbi kleparskih detajlov je potrebno uporabiti sivo pločevino, ki naravnano patinira (npr. cinkotit...)

Pred izvedbo del je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana predložiti projekt za izvedbo (PZI) v potrditev, ki mora vključevati tudi natančen arhitekturni posnetek obeh tipov lesenih oken, ki so predvidena za zamenjavo, v merilu 1:10 z detajli (pripirna letev, profilacija kril, okovje...). Pred samo izvedbo je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana predložiti delavniške risbe v potrditev.



ZVKDS, OE Ljubljana bo nad posegom izvajal strokovni nadzor. Pooblaščen konservator se bo udeležil sestanka uvedbe izvajalca v delo in se udeleževal rednih operativnih sestankov na gradbišču. ZVKDS, OE Ljubljana je zaradi zagotovitve strokovnega nadzora potrebno o terminu sestanka uvedbe izvajalca v delo pisno obvestiti najmanj 10 dni pred začetkom del po e-pošti na naslov [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si) in [tatjana.adamic@zvkd.si](mailto:tatjana.adamic@zvkd.si).

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

#### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 20. 6. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo objektov delavnice in strugarne v Železniškem muzeju na naslovu Parmova ulica 35, parcelna št. 1424, k. o. Spodnja Šiška, ki predstavlja poseg ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Železniške delavnice v Šiški (EID 1-00405). Investitor je dne 20. 6. 2025 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

#### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v



breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Tatjana Adamič  
univ. dipl. um. zgod.  
konservatorska svetnica



Odločil:

dr. Robert Peskar  
generalni konservator  
v. d. vodje OE po pooblastilu

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Emil Kajdež, Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana – osebno